

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad (« Službene novine Kantona Sarajevo », broj: 7/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo (" Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je :

ODLUKU

o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2021. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente po m² koju plaćaju fizička lica i pravna lica radi građenja ili izvedenih radova u postupku legalizacije objekata.

Član 2.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m² stambene površine koja iznosi 1.433,15 KM/m² i to kao fiksni procenat rente :

- prva zona u procentu	od 6 % što iznosi	85.99 KM/1m ²
- druga zona u procentu	od 5 % što iznosi	71.66 KM/1m ²
- treća zona u procentu	od 4 % što iznosi	57.33 KM/1m ²
- četvrta zona u procentu	od 3 % što iznosi	42.99 KM/1m ²
- peta zona u procentu	od 2 % što iznosi	28.66 KM/1m ²
- šesta zona u procentu	od 1 % što iznosi	14.33 KM/1m ²

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni Zavod za statistiku.

Član 4.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem.

Član 5.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente, utvrđuje se po zonama, po 1m² za stambeni, poslovni i proizvodni prostor za predmete koji su zaprimljeni do 31.12.1999 godine (stara legalizacija), a još nisu riješeni ili nisu riješeni pravosnažnim rješenjem u iznosu od:

I	zoni građevinskog zemljišta	10,00 KM
II	zoni građevinskog zemljišta	8,00 KM
III	zoni građevinskog zemljišta	6,00 KM
IV	zoni građevinskog zemljišta	4,00 KM
V	zoni građevinskog zemljišta	2,00 KM
VI	zoni građevinskog zemljišta	1,00 KM

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim Novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/21
Sarajevo: _____ 2021. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

dr.sci. Mirza Batalović, dipl.ing.el.

